

Số: 131/QĐ-UBND

TP. Nam Định, ngày 9 tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của hộ ông (bà): Trần Văn Bình (chết) Con: Trần Văn Mẫn và các đồng sử dụng để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong – Địch Lễ, xã Nam Vân và xã Nam Phong, thành phố Nam Định**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Nam Định;*

*Căn cứ Thông báo số 402/TB-UBND ngày 30/8/2023 của UBND Thành phố Nam Định về việc thu hồi đất thực hiện GPMB dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong – Địch Lễ, xã Nam Vân và xã Nam Phong, thành phố Nam Định*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tại Tờ trình số 706/TTr-TNMT ngày 17/11/2024 và Văn bản số 1428/VP-NC ngày 24/12/2024 của Văn phòng UBND thành phố về việc thu hồi đất thực hiện GPMB dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong – Địch Lễ, xã Nam Vân và xã Nam Phong, thành phố Nam Định.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **31.7m<sup>2</sup>** đất của hộ ông (bà): Trần Văn Bình (chết) Con: Trần Văn Mẫn và các đồng sử dụng thuộc thửa đất số 4153/8, tờ bản đồ số 6 bản đồ địa chính xã Nam Phong đo đạc năm 1990 chỉnh lý thực địa tháng 8 năm 1995 và được duyệt tháng 11 năm 2001.

- Thuộc thửa chính số 4153, thửa phụ số 8 tờ bản đồ số 6 trích đo phục vụ GPMB dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong – Địch Lễ, xã Nam Vân và xã Nam Phong (hệ tọa độ VN2000 tờ bản đồ số 6, xã Nam Phong đo đạc năm 1990 chỉnh lý thực địa tháng 8 năm 1995) do Công ty cổ phần Tài nguyên và môi trường Đài Bắc lập tháng 8 năm 2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/12/2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Địch Lễ, xã Nam Vân và xã Nam Phong, thành phố Nam Định.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Nam Phong có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà): Trần Văn Bình (chết) Con: Trần Văn Mẫn và các đồng sử dụng, trường hợp hộ ông (bà): Trần Văn Bình (chết) Con: Trần Văn Mẫn và các đồng sử dụng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nam Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố Đông Đồng Ngãi.

2. Văn phòng HĐND - UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Thành phố.

3. Giao cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư thành phố quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Người có đất bị thu hồi: Trần Văn Bình (chết) Con: Trần Văn Mẫn và các đồng sử dụng;
- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT, ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Huy Thành**